

Die Regeln und Ziele des nachhaltigen Bauens in verkürzter in Tabellendarstellung. Die unterschiedlichen Nutzungsphasen des Gebäudes in Bezug auf die vier Bereiche Ökologie, Ökonomie, soziale Verträglichkeit und technische Funktion.

	Ökologie	Ökonomie	Soziale Verträglichkeit	Funktion u. Technik
Planungsphase	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbauten einbeziehen • gebrauchtes Grundstück • kleine Grundstücksfläche • weniger Risiken für Wasser, Luft und Boden 	<ul style="list-style-type: none"> • Altbestandsbauten nutzen • günstiges Grundstück • kompakte Grundfläche • kompakte Gebäudeform 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt Naherholung • Gestalt und Ästhetik • architektonische Qualität • Individualität • barrierefreier Entwurf 	<ul style="list-style-type: none"> • Alternativsysteme HT • kurze Leitungswege • energetisches Baukörper • für Systeme optimiert
Bauphase	<ul style="list-style-type: none"> • ressourcensparendes Bauen • wenig Belastung von Natur • wenig Energie einsetzen • gute Bauqualität • Primärenergie Lebenszyklus 	<ul style="list-style-type: none"> • Transportkosten minimieren • Montagekosten verringern • sparsam im Baumaterial • Haustechnik minimieren 	<ul style="list-style-type: none"> • wenig Lärm • wenig Immissionen • kurze Bauphasen 	<ul style="list-style-type: none"> • Schallschutz • Brandschutz • Wärmeschutz • Winddichtigkeit
Nutzungsphase	<ul style="list-style-type: none"> • Lange Nutzungsphase • Lebenserwartung Baustoffe • erneuerbare Energie • Primärenergie-Nutzungsphase / Betrieb • Brauch- oder Regenwassernutzung 	<ul style="list-style-type: none"> • geringe Lebenszykluskosten • Heizkosten reduzieren • Stromverbraucher reduzieren • Reinigungskosten senken • langer Werterhalt • hoher Verkehrswert 	<ul style="list-style-type: none"> • Raumluftqualität • winterliche Wärmedämmung • Sommerlicher Wärmeschutz • akustischer Komfort • optischer Komfort • Barrierefreiheit • Räume umnutzbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Dauerhaftigkeit Systeme • Wartungsfreundlichkeit • Leichte Instandhaltung • Haustechnik reduzieren
Anpassungsmaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbau umnutzen • Recycling von Baumaterial 	<ul style="list-style-type: none"> • Reparatur und Pflege gering • Sanierungskosten gering • geringe Umbaukosten • geringe Erweiterungskosten 	<ul style="list-style-type: none"> • Raumgrößen veränderbar • leichte Erweiterbarkeit • wohnen in Umbauphase • sauber und schnell 	<ul style="list-style-type: none"> • Anpassbarkeit Heizung • Erweiterbarkeit HT
Rückbau	<ul style="list-style-type: none"> • Material weiterverwenden • leichte Entsorgung • Rückführung in Stoffkreislauf 	<ul style="list-style-type: none"> • geringe Abbruchkosten • geringe Entsorgungskosten 	<ul style="list-style-type: none"> • kompletter Wiederaufbau auf anderem Grundstück 	<ul style="list-style-type: none"> • Rückbaubarkeit Systeme • Recycling Haustechnik