

## BAUBESCHREIBUNG

Ihr **LOW-TEC-HAUS** wird von dem ersten Beratungsgespräch bis zur schlüsselfertigen Abnahme von einem Fachexperten individuell bearbeitet und betreut. Er sorgt dafür, dass Ihre persönlichen Wünsche erfüllt und auf das zu Grunde liegende Nachhaltigkeitskonzept Ihres Hauses abgestimmt werden. Die Beauftragung aller Bauleistungen erfolgt innerhalb eines projektbezogenen Bauteams zu Festpreiskonditionen. Hierdurch sichern Sie sich gewerkebezogene Festpreise zu realen und regional üblichen Konditionen ohne die sonst üblichen Zuschläge für Vertrieb oder Gewährleistung.

1. Vorbereitung	Ihre Vorteile:	Auswahl
<input type="checkbox"/> <b>Planung und Betreuung</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Beratung</li> <li><input type="checkbox"/> Erstellung eines Nachhaltigkeits- Gesamtkonzeptes</li> <li><input type="checkbox"/> Vor- und Entwurfsplanung</li> <li><input type="checkbox"/> Kalkulation und Angebotsausarbeitung</li> <li><input type="checkbox"/> Bauantragsplanung</li> <li><input type="checkbox"/> Bauleitung und Koordination</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Völlig freie, individuelle Planung</li> <li><input type="checkbox"/> Beachtung der nachhaltigen Bauweise und der Besonderheiten des Holzhausbaus</li> <li><input type="checkbox"/> Optimale Abstimmung der Gewerke durch Gesamtbetreuung aus einer Hand</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Statik und Werkplanung</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Statische Berechnungen für das gesamte Gebäude</li> <li><input type="checkbox"/> Werkplanung für das gesamte Gebäude</li> <li><input type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis mit Energiepass nach KFW40- Standard</li> <li><input type="checkbox"/> Blower-Door-Test</li> <li><input type="checkbox"/> Unterstützung beim KFW-Antrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Alle Berechnungen und Detailplanungen auf Basis eines nachhaltigen Regelwerks</li> <li><input type="checkbox"/> Konstruktionsplanung unter Berücksichtigung von Feuchteschutz, Schallschutz, Brandschutz, Wärmeschutz und Luftdichtigkeitsaspekten</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Logistik</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> An- und Abtransport aller Materialien und des anfallenden Bauschutts</li> <li><input type="checkbox"/> Baustellen WC, Bauschild und Montagekran</li> <li><input type="checkbox"/> Erstellung einer Baustraße und eines Kranstellplatzes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Alle benötigten Leistungen werden von Partnern aus der Region erbracht</li> <li><input type="checkbox"/> Ihr Architekt koordiniert alle Arbeiten für einen reibungslosen Bauablauf</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
2. Gründung und Erschließung	Ihre Vorteile:	Auswahl
<input type="checkbox"/> <b>Hausanschluss</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Koordination der Wasser, Strom- und Telekommunikationsversorger</li> <li><input type="checkbox"/> Erschließungsgraben für Leitungs- und Abwasser</li> <li><input type="checkbox"/> Regenwasserverrohrung mit Kontrollschächten</li> <li><input type="checkbox"/> Übergabeschächte für Abwasser und Regenwasser</li> <li><input type="checkbox"/> Kontrollschächte für Abwasserleitungen</li> <li><input type="checkbox"/> Einbau einer Regenwasserzisterne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Auch alle Bauleistungen für die Erschließung werden innerhalb des Bauteams erbracht</li> <li><input type="checkbox"/> Wahl der Erschließungstechnik auf Basis nachhaltiger Grundlagen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Erdarbeiten</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Abstecken und Einwinkeln der Baugrube</li> <li><input type="checkbox"/> Mutterbodens abschieben, seitlich lagern</li> <li><input type="checkbox"/> Erdaushub für Bodenplatte und Fundamente</li> <li><input type="checkbox"/> Füllsand für Sohle mit Feinplanum</li> <li><input type="checkbox"/> Nach Fertigstellung: Verteilen des Mutterbodens</li> <li><input type="checkbox"/> Erdaushub der Regenwasserzisterne</li> <li><input type="checkbox"/> Abfahren des nicht benötigten Erdaushubs</li> <li><input type="checkbox"/> Gartenplanung und Arbeiten an der Gartenanlage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kosten für eventuell notwendigen Abtransport werden nur nach tatsächlichem Aufwand berechnet</li> <li><input type="checkbox"/> Kalkulationsgrundlage ist ein ebenes Grundstück und normale Bodenklassen 3-5</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Gründungsvorbereitungen</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Grundleitungen unterhalb der Bodenplatte</li> <li><input type="checkbox"/> Einbau des Fundamenterders</li> <li><input type="checkbox"/> Fundamente gem. Planung und Statik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Keine Kommunikationsverluste bei der Koordination der Schnittstelle Gründung – Holzbau</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

Im Optimalfall erlaubt es Ihr Grundstück, Ihr **LOW-TEC-HAUS** auch ohne Keller zu realisieren. Die Grundstückpreise in Stadtnähe ziehen jedoch immer weiter an und der zur Verfügung stehende Platz für dringend benötigte Nebennutzflächen wird somit immer rarer. Der **LOW-TEC-KELLER** sorgt hier für Entspannung. Im KFW40-Standard wärme gedämmt erweitert er die beheizte Fläche des Hauses.

3. Bodenplatte	Ihre Vorteile:	Auswahl
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Sohle</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Sauberkeitsschicht</li> <li>o Frostfreie Gründung auf Schaumglas-Schotter</li> <li>o Spänebeton –Bodenplatte in verstärkter Ausführung</li> <li>o Sockelbereich wärme gedämmt und verputzt</li> <li>o Untersohlendämmung gem. KFW40- Standard (PSE-Schaum oder Schaumglas-Schotter)</li> <li>o Bodenplatte als Holzbalkendecke ausgeführt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Ökologisch unbedenkliche und wärmebrückenfreie Schaumglas-Dämmung</li> <li>o Mehr nutzbare Geschosshöhe im EG durch mögliche Reduzierung der Wärmedämmung im Fußbodenaufbau</li> <li>o Vermeidung von elektromagnetischer Feldstrahlung durch Einsatz von Spänebeton</li> </ul>	
+ LOW-TEC-KELLER	Ihre Vorteile:	Auswahl
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Kellerwände</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Kelleraußen- und –Innenwände aus Kalksandstein</li> <li>o Innenputz der Wandflächen aller Kellerwände</li> <li>o Außen Abdichtung durch Bitumenbeschichtung</li> <li>o Perimeterdämmung ESP im KFW40- Standard</li> <li>o Dränmatte mit Filterschicht und Noppenbahn</li> <li>o Silikatputz auf Gewebearmierung im freien Bereich</li> <li>o Ringdrainage im Grobkiesbett, Kontrollschächte</li> <li>o bei Stauwasser: Keller in WU-Beton</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Angenehmes Wohnklima durch gemauerte Keller</li> <li>o Optional als Wohnraumersatz nutzbar durch hervorragende Wärmedämmung</li> <li>o Durch Bitumenhaut gegen Bodenfeuchte geschützt</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Kellerfenster und Lichtschächte</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o In Nutzräumen wärme gedämmte Kellerfenster mit Kellerlichtschächten gem. Planung</li> <li>o In Kellerräumen mit Wohnraumnutzung Wohnraumfenster aus Holz im KFW40-Standard</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Durch geschickte Kellerplanung gemischte Wohn-Nutzung möglich</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Kellerdecke</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Kellerdecke als Beton-Filigrandecke gem. Statik</li> <li>o Aussparungen und Durchbrüche für Haustechnik</li> <li>o Kellerdecke ausgeführt als Holzbalkendecke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Zeitersparnis durch eingespartes Kellerdeckenschalung</li> <li>o Fertige, glatte Untersicht der Kellerdecke</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Nicht unterkellerte Bereiche</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o auskragende Bodenplatte bei nichtunterkellerte Bodenplattenbereiche für Erker und Wintergärten, inkl. Wärmedämmung gem. KFW40</li> <li>o Nichtunterkellerte Bodenplattenbereiche &gt; 2m werden auf einer durchgehenden Wärmeisolierung auf ein Streifenfundament gegründet</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Kellerinntreppe</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o In der Regel in den Ausbaupositionen enthalten, dort als Wohnraumtreppe aus Holz, inkl. Handlauf</li> <li>o Optional: Betontreppe aus Betonfertigteilen gem. Planung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Eine hölzerne Wohnraumtreppe wertet den Kellerbereich durch Ihre durchgehende Materialoptik auf</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Kelleraußentreppe</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o STB-Außentreppe aus Betonfertigteilen gem. Planung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Sinnvoll bei geplanter Kellernutzung als Garten-, Hobby- oder Werkstattkeller</li> </ul>	

Der Holzbau des LOC-TEC-HAUS folgt dem Anspruch, Ihnen ein besonders nachhaltiges – in anderen Worten – Ihnen ein besonders langlebiges und wertbeständiges Haus zu realisieren. Darum beachten wir beim Bauen stringent alle Teilaspekte und Details, die es Ihnen erlauben, Ihr Haus sorglos mit einer einfachen und sinnhaften Haustechnik auszustatten und zu bewohnen.

4. Holzbau	Ihre Vorteile:	Auswahl
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Außenwände</b></li> </ul>		□
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 25 mm waagerechte Außenwandbekleidung aus Lärche oder Douglasie</li> <li>○ 30 mm Hinterlüftungs-Lattung</li> <li>○ 60 mm Holzweichfaser-Winddichtungsplatte</li> <li>○ 240 mm naturfasergedämmtes Holzrahmenwerk</li> <li>○ 12,5 mm aussteifende und dampfbremsende Gipsfaserplatte</li> <li>○ 40 mm naturfasergedämmte Installationsebene</li> <li>○ 15 mm klimabildende Gipsfaserplatte</li> <li>○ Putz, Verblend-, oder massive Blockbohlenfassade oder Kombinationen sind möglich</li> <li>○ Elektromog-Schutzplatte „La Vita“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Freie Wahl bei der Fassadenoptik</li> <li>○ Ausschließlich biologisch Dämmstoffe</li> <li>○ Robuste Konstruktion durch diffusionsoffene Wandkonstruktion</li> <li>○ Ausgewogenes Verhältnis zwischen Wärmedämmung und Wärmespeicherung</li> <li>○ Keine Zugserscheinungen durch hohe Temperatur der Wandinnenflächen</li> <li>○ durch hygroskopische Wirkung der Baustoffe ausgeglichene Luftfeuchte und wenig Heizenergie</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Fenster und Außentüren</b></li> </ul>		□
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hochwertige Holzfenster aus Nadelholz, einfarbig endbehandelt gem. Planung und Stückliste</li> <li>○ U-Wert Glas 0,7 W/m<sup>2</sup>k = 3-fach-Verglasung</li> <li>○ optimierter Einbruchschutz durch verstärkte Pilzzapfen aus Edelstahl</li> <li>○ Fensterbank außen aus Alu</li> <li>○ Holzfensterbank innen</li> <li>○ Innenfensterbänke aus Naturstein</li> <li>○ Absturzsicherungen aus feuerverzinktem Flachstahlrahmen vor den Terrassentüren im OG</li> <li>○ Beschattung aller Fensterelemente im Westen und im Süden durch Klapp- bzw. Schiebeelemente</li> <li>○ funkgesteuerte 60 mm Alu-Jalousien</li> <li>○ Sicherheitshaustür aus Holz mit 5-fach Verriegelung und Edelstahlgarnitur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Behutsamer Umgang in der Planung von Fensterflächen</li> <li>○ Nachhaltigste Fensterlösung am Markt</li> <li>○ Hervorragender Wärmeschutz durch 3-fach Verglasung</li> <li>○ Schaumfreier Einbau</li> <li>○ Beschattungselemente im Süden und Westen schützen vor sommerlicher Überhitzung</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Innenwände</b></li> </ul>		□
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 100 mm naturfasergedämmtes Holzrahmenwerk</li> <li>○ 15 mm einseitige Beplankung durch klimabildende „Greenline“ Gipsfaserplatten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Das von uns entwickelte Holzbausystem bietet den größten Spielraum in der Platzierung von Innenwänden</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Erdgeschossdecke</b></li> </ul>		□
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ offene Balkendecke mit oberer Profilholzschalung</li> <li>○ 22 mm Holzschalung als aussteifende Ebene</li> <li>○ Brettschichtholzstapeldecke, Dicke gem. Statik</li> <li>○ 24 cm geschlossene, naturfasergedämmte Holzbalkendecke</li> <li>○ 20 mm Sparschalung und Rieselschutzpapier</li> <li>○ 12,5 mm „Greenline“ Gipsfaserplatte inkl. Sparschalung</li> <li>○ offene Kehlbalkenlage mit oberer Profilholzabdeckung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ die offene Balkendecke bietet eine harmonische Gliederung der Deckenuntersicht</li> <li>○ durch die freie Sicht auf die Untersicht der oberen Abdeckung der Balkendecke wirkt der Wohnraum optisch höher</li> </ul>	

- 
- **Dach** □
    - bei geneigten Dächern Tonziegeleindeckung
    - 30/40 mm Lattung und Konterlattung
    - 60 mm Holzweichfaser Unterdeckplatte
    - 240 mm naturfasergedämmte Dachsparrenlage
    - 12,5 mm aussteifende und dampfbremsende Gipsfaserplatte
    - 10 mm „Greeline“ Gipsfaser auf Sparschalung
    - Flachdachabklebung auf Gefälledämmung und Unterkonstruktion bei Flachdächern
    - Ausgezeichneter Wärmeschutz – KFW40
    - Hervorragender sommerlicher Wärmeschutz durch „Phasenverschiebung“ des Wärmedurchganges des Sonnenlichtes
    - stabile Unterdeckplatte bietet vor dem Eindecken höchsten Bauteilschutz

---

  - **Schornstein** □
    - Einzügiger Fertigteilschornstein zum Anschluss eines Holzscheit- oder Pellet-Ofens
    - Im Innenraum streichfertig verputzt
    - einzügiger Edelstahlschornstein im Außenbereich
    - ohne den Schornstein lässt sich die vom LOW-TEC-HAUS favorisierte Haustechnik nicht realisieren

---

  - **Dachklempner** □
    - Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink
    - Einfassung des Schornsteins in flexibler Metallmanschette
    - Verkleidung des Schornsteinkopfes mit Blechhaube
    - Dach- Tritt- Stufen für den Schornsteinfeger

---

  - **Balkone und Terrassen** □
    - Balkon- und Terrassenbeläge aus gerillter Lärche oder Douglasie
    - Unterkonstruktion aus witterungsbeständigem Lärchen- oder Douglasienholz
    - Balkongeländer aus feuerverzinktem fachstahlrahmen mit senkrechten Streben aus Rundstahl
    - Hölzerner Handlauf aus Lärchenholz oder Douglasie
    - Geländer in Edelstahl
    - Auch im Außenbereich verwenden wir nur europäische Holzer
    - Lärchen- und Douglasien sind bei ausreichender Sonneneinstrahlung im Außenbereich extrem lange haltbar

---

  - **Carport** □
    - Holzkonstruktion bestehend aus Stützen und flachem Dachstuhl gem. Planung
    - Obere Beplankung aus Profilholz
    - Flachdachabklebung mit Flachdachentwässerung
    - Alu-Dachrandabschlussprofile
    - Regenrinne und Fallrohr aus Titanzink
    - Einzelfundamente gem. Statik
    - In der Optik, der Materialwahl und der Gestaltung gleicht die Carportanlage dem Wohnhauses
    - Konstruktionsübergänge zwischen den Gebäudeteilen sind sauber geplant und konstruiert

---

  - **Geräteraum bzw. Garage** □
    - Dachkonstruktion wie Carport jedoch mit Naturfasern gedämmt
    - Fassadenbekleidung entspricht dem Wohnhaus
    - 120 mm naturfasersedämmte Holzrahmenwand
    - Innere Beplankung des Daches und der Außenwände mit Holzwerkstoffplatten
    - Geräteraumtür mit Sicherheitsschloss
    - Optional: Garage mit Hebe- oder Schiebetor oder mit 2-flügligem Klapptor
    - Ein Geräteraum am Haus bietet Ihnen auf günstige Weise Nebennutzfläche in Ausreichender Form
    - Durch den Bau einer Garage sparen Sie einen erheblichen Teil Ihre Diebstahlversicherung für KFZ und Fahrräder ein

Die Haustechnik im **LOW-TEC-HAUS** wird bewusst auf das Sinnvolle reduziert. Durch die zentrale Holzheizung im Wohnraum erhält Ihr Haus seinen unverwechselbaren Mehrwert, ohne auf Komfort zu verzichten. Auf Lüftungstechnik wird Dank der dampfdiffusionsoffenen Bauweise trotz DIN verzichtet.

5. Haustechnik	Ihre Vorteile:	Auswahl
<p>○ <b>Elektroinstallation</b> <span style="float: right;">□</span></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zähler- bzw. Verteileranlage, Hauptleitung und Potentialausgleich</li> <li>○ Steckdosen, Lichtschaltungen u. Lampenauslässe in ausreichender Anzahl</li> <li>○ Separate Geräteanschlüsse nach Bedarf</li> <li>○ Kat 7 - EDV-Dosen in allen Wohnräumen</li> <li>○ Rauchmelder in jedem Wohnraum</li> <li>○ Haustürklingel und Außenbeleuchtung</li> <li>○ Netzfreisaltungen in jedem Schlafzimmer</li> <li>○ TV-, Telefonleitungen auf Bestellung</li> <li>○ batterie lose Impulsfunk-Schaltungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lage der Installation frei Wählbar</li> <li>○ Bedachter Umgang bei der Wahl von Anzahl und Positionierung der Installationseinheiten</li> <li>○ Durch abgeschirmte Leitungen und Netzfreisaltungen Minimierung des Elektromogs auf ein unbedenkliches Maß</li> </ul>	
<p>○ <b>Heizungsinstallation</b> <span style="float: right;">□</span></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kaminofen Tonwerk T-Line eco2, ohne Aquamodul</li> <li>○ Wärmeverteilung über Raumluftverband des Hauses</li> <li>○ + Steinzeug Strahlungsheizkörpern im Badbereich</li> <li>○ 24KW-Durchlaufheizter für Warmwasserbereitung</li> <li>○ GERCO-Pellet-Wohnraumofen mit Wärmetauscher</li> <li>○ PLEWA-Pellet-Scheitholz -Kombi-Ofen</li> <li>○ Wohnraum-Grundofen für 24 Std.-Wärmeabgabe</li> <li>○ Pellet-Kesselanlage für den Kellerbetrieb</li> <li>○ Fernwärmeübergabeinstallation</li> <li>○ Pellet-Sacksilo mit Staubsaugerbefüllung</li> <li>○ Wärmeverteilung über Heizkörper</li> <li>○ Wärmeverteilung über Fußbodenheizung</li> <li>○ LITHUTHERM- Fußbodenheizung für Dielenbelag</li> <li>○ 4m<sup>2</sup> Brauchwasser-Solaranlage mit 400l Speicher</li> <li>○ 8m<sup>2</sup> Heizungsunterstützend mit 750l Speicher</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Die Heizung eines LOW-TEC-HAUSES ist eine Holzheizung</li> <li>○ Mit Brennstoff Holzsplit oder Pellet</li> <li>○ Auswahl zwischen 6 verschiedenen Heizungssystemen mit Holz als Brennstoff</li> <li>○ Alle Systeme heizen vorwiegend mit Strahlungswärme</li> <li>○ Gute (negative) Ionisierung der Raumluft</li> <li>○ In großen Wohneinheiten wird die Wärmeverteilung mit Flächenheizungen unterstützt</li> </ul>	
<p>○ <b>Sanitärinstallation</b> <span style="float: right;">□</span></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Schallisoliertes Abwasser-Leitungssystem</li> <li>○ Trinkwasser-Leitungssystem mit Frischwasserfilter</li> <li>○ Bodenebene Duschen barrierefrei im Fliesenbett</li> <li>○ Vollständige Ausstattung mit Sanitärkeramik und Armaturen gem. Planung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Küchenspülen</li> <li>• Ausgussbecken</li> <li>• Außenwasserhähne</li> <li>• Handwaschbecken</li> <li>• Waschbecken</li> <li>• WCs</li> <li>• Duschen</li> <li>• Badewannen</li> </ul> </li> <li>○ Sanitärobjekte von DURAVIT - Serie VERO</li> <li>○ Armaturen von HANSGROHE TALIS S</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Spezielle, schallisolierte Abwasserleitungsführung</li> <li>○ Immer qualitativ hochwertiges Trinkwasser</li> <li>○ Nachhaltige Nutzung durch barrierefreie Duschen - besonders wichtig im EG</li> <li>○ Aus nachhaltiger Sicht empfehlen wir Regenwassernutzung für WCs und Waschmaschinen</li> </ul>	
<p>○ <b>Lüftungsinstallation</b> <span style="float: right;">□</span></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lichtschaltergesteuerte MICRO-Lüfter in den Bädern und im Gäste-WC</li> <li>○ Optional: dezentrale LTM- Revisionslüfter mit Wärmerückgewinnung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dank der dampfdiffusionsoffenen Bauweise können wir - auf Wusch - ganz auf Lüftungstechnik verzichten</li> </ul>	

Der Ausbau eines **LOW-TEC-HAUSES** erfolgt auf Basis baubiologischer Regeln und Empfehlungen. Darum handelt es sich bei den Ausbaumaterialien um selektierte Naturprodukte, die sich durch ihre feuchte- und klimaregulierenden Eigenschaften positiv auf die Qualität der Raumluft auswirken.

6. Ausbau	Ihre Vorteile:	Auswahl
<b>o Fußbodenaufbau</b> <span style="float: right;">□</span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Überdeckung der Bodenplatte mit EPDM-Bahnen</li> <li>o Lagerhölzer mit naturfasergedämmte Lagen</li> <li>o Im EG Wärmedämmung gem. KFW40- Standard</li> <li>o Im OG mineralische Trittschalldämmung + K102</li> <li>o Weiterer Aufbau siehe unter „Bodenbeläge“</li> <li>o Schwimmender Zementestrich inkl. Randstreifen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Die Idealform des Fußbodenaufbaus ist der trockene Aufbau bestehend aus Lagerhölzern mit naturfasergedämmten Zwischenräumen</li> <li>o Der Zementestrich ist unter den günstigeren Lösungen die von uns Empfohlene</li> </ul>	
<b>o Trockenbau</b> <span style="float: right;">□</span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Dämmen und Bekleiden von Installationsebenen, Innenwänden und Installationsvorwänden mit 15 mm „Greenline“-Platten</li> <li>o Abhängen und Bekleiden von Decken- und Dachuntersichten mit 10mm „Greenline“-Platten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Keine Dübel nötig um Regale zu befestigen</li> <li>o Die Ausbauplatten absorbieren Schadstoffe aus der Raumluft</li> </ul>	
<b>o Spachtel- und Malerarbeiten</b> <span style="float: right;">□</span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o 3-maliges Spachteln aller Gipsfaserflächen</li> <li>o Risshemmende Acrylatfugen an angrenzenden Bauteilflächen</li> <li>o Spachteln der Schornsteinwandungen</li> <li>o 1 x Grundieren und 2 x Streichen mit einer Naturharz- Dispersionsfarbe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Glatte Innenwandansichten</li> <li>o Freie Oberflächengestaltung und Farbwahl möglich</li> <li>o Anstrich in hohem Maße dispersionsfähig</li> </ul>	
<b>o Wand- und Bodenfliesen</b> <span style="float: right;">□</span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Abdichten der Spritzwasserbereiche in den Bädern</li> <li>o Wandfliesen in den Spritzwasserbereichen der Sanitärobjekte (Material 30,- €)</li> <li>o Bodenfliesen in der Bädern, HW/HAT, und im Windfangbereich aus Naturstein (Material 30,-€)</li> <li>o Sockelfliesen in nicht gefliesten Wandbereichen</li> <li>o Dauerelastisches Versiegeln aller Stoßfugen</li> <li>o Gefälleflächen bodenebener Duschen ausfliesen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Reduzierte Fliesenspiegel an den Wänden - nur in den Spritzwasserbereichen der Objekte -fördern den Feuchte-Abtransport</li> <li>o Bodenfliesen aus Naturmaterialien</li> </ul>	
<b>o Sonstige Bodenbeläge</b> <span style="float: right;">□</span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Geölte Eichendielen auf Lagerhölzern</li> <li>o Im OG optional Naturfaserbelag oder Linoleum</li> <li>o Dreischichtparkett, Landhausdielen in Eiche, geölt, vollflächig verklebt in allen nicht gefliesten Räumen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Der trockene Fußbodenaufbau reduziert die Baufeuchte und die sommerliche Wärmespeicherung in Ihrem Haus</li> <li>o Nur hölzerne und höchstens geölte Oberflächen fördern die Klimabildung und die Regulierung des Raumfeuchtegehalts</li> </ul>	
<b>o Innentreppe</b> <span style="float: right;">□</span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Gestemmte Wangentreppe aus Eiche massiv mit geölter Oberfläche</li> <li>o Treppe- und Anschlussgeländer als Holzhandlauf mit Edelstahl Doggen</li> <li>o Geschlossene Ausführung mit Setzstufen</li> <li>o Viertel- oder halbgewendelte Ausführung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Wir favorisieren gerade, weil leicht begehbare Treppenläufe</li> <li>o Eingestemmte Wangentreppen bieten den besten Schallschutz</li> </ul>	
<b>o Innentüren</b> <span style="float: right;">□</span>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Echtholz-Furnierte Türen mit massiver Mittellage und geölter Oberfläche</li> <li>o Drückergarnituren aus Edelstahl, gebürstet</li> <li>o In Kellernutzräumen einfache Standardtüren, weiß</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Ein massives, glattes Türblatt bietet den besten Schallschutz</li> <li>o Durch die geölte Oberfläche trägt das Holz zur Verbesserung des Raumklimas bei</li> </ul>	